

**Casino Billionaire d.o.o.**, Vlaška 75a, 1000 Zagreb, OIB: 63935325411, koje zastupa direktor Aljoša Studen, OIB: 83321576268 (dalje u tekstu: "**Ustupitelj**")

i

**ALEA RESORT d.o.o.**, Vlaška 75a, 1000 Zagreb, OIB: 72704725636, koje zastupa direktor Zdravko Sušak, OIB: 07231865388 (dalje u tekstu: "**Primatelj**"),

(Ustupitelj i Primatelj dalje u tekstu zajedno: "**Stranke**" ili pojedinačno: "**Stranka**")

sklopili su dana 04.02.2022. godine ("**Datum potpisivanja**") u Zagrebu sljedeći;

## **UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE**

### **Članak 1.**

#### **Predmet ugovora**

**1.1.** Stranke suglasno utvrđuju da je Ustupitelj stekao novčanu nepodmirenu tražbinu prema društvu ADRIATIK FAKTOR d.o.o., Zagreb, Radničke cesta 22, OIB: 37669373954, čiji je pravni slijednik Stečajna masa ADRIATIK FAKTOR d.o.o. u stečaju, OIB: 32265975302, Zagreb, Zdenački zavoj 14 (dalje u tekstu: Dužnik) koja novčana tražbina na dan 01.02.2022.g. iznosi na ime glavnice 1.596.177,00 kn uvećano za ugovorne kamate u visini od 5 % (pet posto) tekuću od 25.06.2014.g. pa do 25.12.2014.g., a od 26.12.2014.g., pa do isplate za zajedno sa kamatama po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena (dalje u tekstu: Tražbina).

**1.2.** Stranke suglasno utvrđuju da je radi osiguranja gore opisane novčane tražbine u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Starom Gradu, pod Z-1152/14 a na temelju "Ugovora o davanju zalogu na nekretnini" sastavljenog u Zagrebu 24.06. 2014. godine Potvrđenog (solemniziranog) u uredu javnog bilježnika Željka Maroslavca iz Zagreba Avenija Dubrovnik 12. dana 24.06.2014. pod poslovnim brojem OV-18219/14. uknjiženo pravo zalogu za iznos od 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun eura) što po srednjem tečaju HNB na dan 30.05.2014. god. iznosi 7.596.177.00 kn sa rokom dospijeca 6. mjeseci od datuma potpisa ugovora, sa kamatom od 5,00 % godišnje, na teret č.zem.1793 pašnjak u Pais 3078 m2 upisanu u Z.U.L-u 2421 K.O. Hvar za korist Ustupatelja.

3. Stranke suglasno utvrđuju da je društvo ADRIATIK FAKTOR d.o.o., Zagreb, Radničke cesta 22, OIB: 37669373954 brisano iz sudskog registra, te da je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-19/21355 od 03.06.2019.g. izvršen upis Stečajne mase iz ADRIATIK FAKTOR, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 32266595975302 nad koji se vodi stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. St-2642/2019.

## **Članak 2.**

### **Ustup Tražbine**

2.1. Potpisom ovog Ugovora Ustupitelj prenosi i ustupa Tražbinu Primatelju, a Primatelj prihvaća prijenos i ustup Tražbine od Ustupitelja zajedno sa svim sporednim pravima vezanim za Tražbinu. S Tražbinom na Primatelja prelaze i sva prava koja Ustupitelj s osnove ustupljene Tražbine ima u svim postupcima koji se vode u vezi s Tražbinom.

2.2. Ustupitelj odgovara Primatelju samo za veritet (postojanje) Tražbine, te jamči da je Tražbina prenosiva i neopterećena pravima bilo koje treće osobe. Ustupitelj ne odgovara Primatelju za naplativost Tražbine niti mu odgovara za uspješnost, mogućnost ili dopuštenost prijelaza na Preuzimatelja sporednih prava koja se na njega prenose u skladu s ovim Ugovorom.

## **Članak 3.**

### **Naknada za ustup Tražbine**

3.1. Naknada za ustup Tražbine iznosi 1.100.000,00 EUR (jedan milijun sto tisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB, a koji se iznos Primatelj obvezuje isplatiti Ustupitelju u roku od 1 (jedne) godine od dana zaključenja ovog Ugovora.

3.2. Stranke su ovime suglasne da Ustupitelj u cijelosti prenosi i ustupa Tražbinu Primatelju, a Primatelj prihvaća prijenos i ustupanje Tražbine od Ustupitelja zajedno sa svim sporednim pravima vezanim za Tražbinu. S Tražbinom na Primatelja prelaze i sva prava koja Ustupitelj s osnove ustupljene Tražbine ima u svim postupcima koji se vode u vezi s Tražbinom.

3.3. Stranke su ovime suglasne da će Ustupitelj pisanim putem obavijestiti Dužnika o ustupu Tražbine prema ovom Ugovoru.



**Članak 4.**  
**Prijenosi osiguranja i preuzimanje postupaka**

**A) Osiguranja na nekretnini**

**4.1.** Ustupitelj ovim putem ovlašćuje Primatelja da samo temeljem ovog Ugovora, na svoje ime i za svoju korist ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel Stari Grad upis prijenosa;

- prava zalogu za iznos od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedan milijun eura) što po srednjem tečaju HNB na dan 30.05.2014. god. iznosi 7.596.177.00 kn sa rokom dospelosti 6. mjeseci od datuma potpisa ugovora, sa kamatom od 5,00 % godišnje, na teret č.zem. 1793 pašnjak u Pais 3078 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 2421 k.o. Hvar, upisanog za korist Ustupatelja Rješenjem posl.br. Z-1152/14 (Tabularna izjava).

**B) Obveza provedbe prijenosa**

**4.2.** Primatelj se obvezuje u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja:

- a) predati zemljišnoknjižnom odjelu zahtjev za promjenu nositelja prava iz čl. 4.1. ovog Ugovora;
- b) podnijeti prijedlog za stupanje u postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. St-2642/2019.

**4.3.** Ako Primatelj propusti pravodobno izvršiti obveze iz čl. 4.3., Ustupitelj ima obvezu prosljeđivati mu ev. uplate koje su stigle na njegov račun još najdulje 3 (tri) mjeseca protekom kojeg roka će se sve daljnje uplate vratiti uplatiteljima.

**C) Troškovi**

**4.3.** Od dana prijenosa Tražbine na Primatelja pa nadalje Primatelj preuzima na sebe rizik i obvezu snošenja troškova svih postupaka koji se vode u vezi s Tražbinom. Svi postojeći ili budući troškovi postupaka koji se vode radi naplate, osporavanja ili u vezi s postojanjem i/ili visinom Tražbine, uključujući sudske, odvjetničke i vještačke troškove ovršnih, parničnih, stečajnih, predstečajnih, likvidacijskih ili drugih sudskih postupaka, i/ili troškova postupaka koji se vode pred Financijskom agencijom, predstavljaju obvezu Primatelja. Za slučaj da sud, FINA ili drugo javnopravno tijelo

naloži Ustupitelju, Banci ili trećoj osobi plaćanje bilo kojeg takvog troška, Primateelj se obvezuje iste troškove podmiriti odmah po primitku pisanog poziva Ustupitelja.

#### **E) Preuzimanje isprava**

**4.4.** Primateelj se obvezuje preuzeti svu dokumentaciju koja se odnosi na Tražbinu, a koju Ustupitelj posjeduje. Stranke će o primopredaji isprava po potrebi sačiniti primopredajni zapisnik.

### **Članak 5. Završne odredbe**

**5.1.** Stranke ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.

**5.2.** Ovaj Ugovor uz Dodatak sadrži potpuni dogovor između Stranaka koji nadilazi sve prethodne ugovore, u usmenom ili pisanom obliku. Stranke ne mogu izmijeniti ili dopuniti ovaj Ugovor na bilo koji način, osim putem pisane isprave koja je potpisana po ovlaštenim osobama ili zastupnicima Stranaka. Ako bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane nevaljana, navedeno neće utjecati na valjanost ostalih odredaba ovog Ugovora. Stranke su suglasne da će nevaljana odredba biti zamijenjena takvom valjanom odredbom koja odgovara izvornoj namjeri i svrsi nevaljane odredbe.

**5.3.** Ugovorne strane su suglasne da na ovaj Ugovor primjenjuje pravo Republike Hrvatske kao mjerodavno. U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s njim, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. Za primjenu i tumačenje ovog Ugovora isključivo je mjerodavna hrvatska verzija teksta.

**5.4.** Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (slovima: dva) izvornika, koji će se podnijeti javnom bilježniku na ovjeru potpisa, od kojeg jedan zadržava Primateelj, te će se od istog sačiniti 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike, za svaku ugovornu stranu po jedna. Svaka Stranka će snositi vlastite troškove i troškove savjetnika vezano za pregovaranje i sklapanje ovog Ugovora, dok troškove ovjere istoga snosi Primateelj.

**Ustupitelj:**

**Casino Billionaire d.o.o.**  
OIB 63935325411

\_\_\_\_\_  
za Casino Billionaire d.o.o.  
direktor Aljoša Studen

**Primateelj:**

**ALEA RESORT d.o.o.**  
OIB: 72704725636  
Zagreb

  
\_\_\_\_\_  
za ALEA RESORT d.o.o.  
direktor Zdravko Sušak



Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,  
potvrđujem da je stranka:

**ALJOŠA STUDEN, OIB 83321576268, KRANJ, KALIŠKA ULICA 020**, kao direktor **Casino Billionaire d.o.o., MBS 080912495, OIB 63935325411, Zagreb, Vlaška 75A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem SLO osobne iskaznice br. 005426014 izdane od Upravna enota Ljubljana, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. **ZDRAVKO SUŠAK, OIB 07231865388, ZAGREB, GRAD ZAGREB, DANKOVEČKA ULICA 9**, kao direktor **ALEA RESORT d.o.o., MBS 040336192, OIB 72704725636, Zagreb, Vlaška 75/A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115253505 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

**Broj: OV-1246/2022**  
Zagreb, 04.02.2022.

  


